

INTÉZKEDÉSI TERV

A Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal Kisbér, Széchenyi utca 2. szám alatti épületében az alábbi intézkedést javasoljuk megtenni a takarékoság jegyében:

- az elektromos fűtőtestek, ventilátorok használata szigorúan tilos!
- az épület műszaki paramétereire tekintettel az átlaghőmérséklet 20C°-ra kerülnek beállításra,
- 2022. december 22. és 2023. január 8. napja között a Hivatal főszabály szerint zárva tart (üzemelti rendszer kialakításáról később döntünk, helyszíne a Díszterem), mely időszak alatt a dolgozók kötelező szabadságukat töltik.
- energiatakarékos eszközök és fényforrások használata, esetleges beszerzése a költségvetésben rendelkezésre álló források figyelembe vételével.

A Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal Hántai Kirendeltsége és a Hántai Orvosi Rendelő Hánta, Kossuth Lajos utca 61. szám alatti épületében minden helyiség radiátora minimumra kerül beállításra a takarékoság jegyében (fagyőr beszerzése folyamatban).

A Kisbéri Városigazgatóság Kisbér, Perczel Mór utca 40. szám alatti épületeiben az alábbi intézkedéseket javasoljuk megtenni a takarékoság jegyében:

- a gázfűtés azonnali leállítása,
- az iroda a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal Kisbér, Széchenyi utca 2. szám alatti épülete posta felőli szárnyának utolsó irodájába költözik,
- a megüresedett irodahelyiségek radiátorai minimumra kerülnek beállításra,
- az asztalosműhelyt jelöli meg a szakmai dolgozók (festő, villanyszerelő, vízvezeték-szerelő) elhelyezésére,
- a melegedő helyszínét nem változtatja meg, annak fűtéséhez a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal eszközállományából biztosít fűtőtesteket.
- elrendeli árajánlatok és szakvélemények beszerzését vegyestüzelésű kazán beszerzésére és az ahhoz szükséges kémény biztosítására (új kémény esetén árajánlat a beszerzése, engedélyezésre, tervezésre),
- az elektromos fűtőtestek, ventilátorok használata szigorúan tilos!
- energiatakarékos eszközök és fényforrások használata, esetleges beszerzése a költségvetésben rendelkezésre álló források figyelembe vételével.

A Kisbéri Városigazgatóság Konyha Kisbér, Vásár tér 1. szám alatti épületében az alábbi intézkedéseket javasoljuk megtenni a takarékoság jegyében:

- a főzőtéren figyelembe kell venni a berendezések által kibocsájtott hőmérsékletet,
- az étkezőben minimum 20 C°-os hőmérséklet biztosítása,
- az elektromos fűtőtestek, ventilátorok használata szigorúan tilos!
- energiatakarékos eszközök és fényforrások használata, esetleges beszerzése a költségvetésben rendelkezésre álló források figyelembe vételével,
- elrendeli 200 liter űrtartalmú villanybojler beszerzésére árajánlatok bekérését.

A Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár Kisbér, Városház tér 1. szám alatti épületében az alábbi intézkedéseket javasoljuk megtenni a takarékoság jegyében:

- az iroda a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal Kisbér, Széchenyi utca 2. szám alatti épülete posta felőli szárnyának utolsó előtti irodájába költözik, melynek időpontja 2022. november 1.
- a megüresedett irodahelyiségek és a közösségi terek radiátorai minimumra kerülnek beállításra,
- az elektromos fűtőtestek, ventilátorok használata szigorúan tilos!
- a Rossmann, a Vianni és a Polaris Kft. fűtésének elszámolását át kell tekinteni,
- energiatakarékos eszközök és fényforrások használata, esetleges beszerzése a költségvetésben rendelkezésre álló források figyelembe vételével.
- a szakkörök elhelyezésére vonatkozó javaslat elfogadásra került, A Dumasínház 2022. november 19. napjára tervezett előadását engedélyezi. Utasítja a Hivatalt, hogy a középiskolai szalagavató ünnepségek tekintetében egyeztessen az intézményvezetőkkel, hogy azok egy hétvégére kerüljenek.
- a Kiskastély és a makettparki fogadóépület temperáló fűtésen lesz.

A Skrihár József Művelődési Ház Hánta, Kossuth Lajos utca 55. szám alatti épületében az alábbi intézkedéseket javasoljuk megtenni a takarékoság jegyében:

- az Intézkedési Terv bevezetésének időpontjáig lekötött, térítési díj ellenében megváltott helyiséghasználat engedélyezett. **Ezen épület felfűtése 1 napon belül lehetséges.**
- használat idejére minimum 20 C° engedélyezett,
- az épület radiátorai minimumra kerülnek beállításra,
- **az épület szélén, külön bejárattal rendelkező konditerem temperáló fűtés mellett használható,**
- **az intézményvezető jelezte, hogy 2022. november 3. napján Idősek Napja lesz az épületben, valamint javasolta, hogy amennyiben az épület a fűtési szezonban kiadásra kerül, úgy annak díját a képviselő-testület vizsgálja felül.**

Az Őszi Napfény Idősek Otthona Kisbér, Deák Ferenc utca 69. szám alatti és a Családok Átmeneti Otthona Kisbér, Perczel Mór utca 36. szám alatti épületeiben az alábbi intézkedéseket javasoljuk megtenni a takarékoság jegyében:

- a jogszabályban meghatározottak szerinti, minimum 20 C°-os hőmérséklet az épületekben,
- az elektromos fűtőtestek, ventilátorok használata szigorúan tilos!
- energiatakarékos eszközök és fényforrások használata, esetleges beszerzése a költségvetésben rendelkezésre álló források figyelembe vételével.

A Kisbéri Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Alapellátási Központ Kisbér, Angol kert 1. szám alatti épületen belül:

- az Idősek Nappali Ellátása esetén minimum 20 C°-os hőmérséklet biztosítása amíg ott ellátottak tartózkodnak. Egyéb időszakban minimum 18 C°.
Az elektromos fűtőtestek, ventilátorok használata szigorúan tilos!
- az Alapellátási Központ épületrészében:
 - ahol gyermekekkel foglalkoznak minimum 20 C°-os hőmérséklet biztosítása foglalkozási időben. Egyéb időszakban minimum 18 C°.

Védőnői Szolgálat és Gyermekorvosi rendelő épületében a minimum 20 C°-os hőmérséklet biztosítása szükséges.

A Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde Kisbér, Deák Ferenc utca 4. szám alatti, a Kihelyezett Csoport Hánta, Kossuth Lajos 53. szám alatti, és a Bölcsőde Kisbér, Széchenyi utca 6. szám alatti épületeiben az alábbi intézkedéseket javasoljuk megtenni a takarékoság jegyében:

- a jogszabályban meghatározottak szerinti, minimum 20 C°-os hőmérséklet az épületekben,
- az elektromos fűtőtestek, ventilátorok használata szigorúan tilos!
- energiatakarékos eszközök és fényforrások használata, esetleges beszerzése a költségvetésben rendelkezésre álló források figyelembe vételével.

A Zsvótzky Gyula Sportcsarnok Kisbér, Vásár tér 1. szám alatti épületében az alábbi intézkedéseket javasoljuk megtenni a takarékoság jegyében:

- a küzdőtéren 18 C°-os hőmérsékletet, az öltözőkben 20 C°-os hőmérsékletet kell biztosítani tanítási időben,
- a testnevelési órák, edzések és szakkörök számára a minimális öltözőszám használata,
- a nem használt öltözők radiátorai minimumra kerülnek beállításra, Ganzler Gábor elmondása alapján nem lehetséges,
- az elektromos fűtőtestek, ventilátorok használata szigorúan tilos!
- energiatakarékos eszközök és fényforrások használata, esetleges beszerzése a költségvetésben rendelkezésre álló források figyelembe vételével.
- a Bizottság ülésén elhangzottak alapján tanítási napokon 13 óra után a fűtést lejjebb lehet venni 1 – 2 C° másnap reggel 6 óráig tekintettel arra, hogy a légtömeg miatt az épület nem hűl vissza olyan gyorsan,
- a melegvíz biztosítására reggel 6 és délután 16 óra között (50C°-os víz biztosítása) a konyha miatt szükséges, ezt követően egy alacsonyabb hőmérsékletű, 40 C°-os víz biztosított. Az öltözőkben ki kell írni, hogy melegvíz vételezésére nincs lehetőség.
- javasolja továbbá a Bizottság, hogy a délutáni foglalkozásokat tömbösítetten, összevontan tartsák meg, azt minél előbb be kell fejezni. Ezen feladat felelőse Fülöp Zsolt.
- 2022. december 22. és 2023. január 8. napja között zárva tart, mely időszak alatt a dolgozók kötelező szabadságukat töltik,
- a Pénzügyi Bizottság javaslata ezen túl a Tankerületi Központtal kötött üzemeltetési szerződés felülvizsgálata, különös tekintettel a bérleti díjak összegére. A tárgyalás során amennyiben a bérleti díj reális emelés nem támogatott, úgy javasolják a sportcsarnok üzemeltetésének átadását a Tankerületi Központnak. Ezen esetben az Önkormányzat csupán bérelője maradna a sportcsarnoknak.
- A Sportegyesületek vizsgálják meg, hogy a TAO terhére a villanyköltségeket tudják-e fizetni.

A Lovarda – Fitness Kisbér, Angolt kert 2. szám alatti épületében az alábbi intézkedéseket javasoljuk megtenni a takarékoság jegyében:

- a Pénzügyi Bizottság javasolja az üzemeltetőnek a fűtési fok beállítását 16-17 C°-ra,
- a fűtési rendszer vezérlésének optimalizálását, a radiátorokon a hőfokszabályzás lehetőségének biztosítását.

Egyéb önkormányzati, használaton kívüli ingatlanok esetén a temperáló fűtés kerül biztosításra, amennyiben szükséges.

Az Intézkedési Terv bevezetésének időpontja 2022. október 15.

További javaslat az önkormányzati ingatlanok hasznosítási szerződésekhez kapcsolódó közüzemi díjak tovább-számlázásának felülvizsgálata.